

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - St-29/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – REKTOR LNG d.o.o. u stečaju, Vodnjan, Željeznička ulica – Via della Ferrovia 23, OIB: 51368064888

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

Redni broj	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost (EUR)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1.	Nematerijalna imovina (sophisticirani računalni program)	485.923,79 EUR	Potrebno angažirati vještaka za procjenu da li bi se isti mogao prodati trećim osobama. U pravilu se u stečajnim postupcima računalni programi teško prodaju
2.	Materijalna imovina: 1. zemljište – 3.347.923,26 EUR, 2. građevinski objekti – 7.536.085,88 EUR, 3. postrojenja i oprema – 1.556.792,26 EUR, 4. alati, pogonski inventar i transportna imovina – 5.518.544,52 EUR, 5. predujmovi za materijalnu imovinu – 469.383,86 EUR.	18.428.729,78 EUR	Nekretnine – procjena od 06.04.2021. godine na iznos od 15.192.003,76 EUR Pokretnine – potrebno angažirati vještaka Predujmovi – vjerojatno nenaplativi

3.	Zalihe: - sirovine u skladištu – 957.281,56 EUR - proizvodnja u tijeku – nedovršeni proizvodi – 6.090.081,56 EUR, - proizvodnja kod kooperanata – 40.621,62 EUR, - gotovi proizvodi u skladištu – 6.258.237,98 EUR, - roba u skladištu za prodaju, veleprodaja – 18.403,98 EUR.	13.364.626,70 EUR	45 dovršenih Cryogenic LNG ISO container 40 ft – potrebna procjena 78 Cryogenic LNG ISO container 40 ft u različitim fazama proizvodnog ciklusa – potrebna procjena
4.	Potraživanja: - kratkoročna financijska imovina – potraživanja za uplaćene predujmove u iznosu od 2.994,62 EUR, - potraživanja od države, drugih institucija, radnika – u iznosu od 7.714,57 EUR, - potraživanja za PDV – 3.644,46 EUR.	14.353,63 EUR	0,00 EUR
5.	Novac isplaćen od Kentbanke d.d.	278,72 EUR	278,72 EUR
	UKUPNO:	32.293.912,62 EUR	

U Medulinu, 09.07.2025. godine

Milena Brlek
Stečajni upravitelj

OBVEZE STEČAJNE MASE (PLAN)

(za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, 24.04.2025. godine, pa do 15.10.2026. godine. Radi se o razdoblju od godinu i pol odnosno 18 mjeseci, koliko bi najmanje trajao stečajni postupak ukoliko dođe do prodaje nekretnine putem FINE na četvrtoj dražbi)

A. Troškovi stečajnog postupka

1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	90.384,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	0,00
5.	Predujam predlagatelja	0,00
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	265,45
	UKUPNO:	92.649,45

B. Ostale obveze stečajne mase

1.	Plaće radnika	20.000,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	160.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	0,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina i nekretnina	20.000,00

9.	Osiguranje imovine	10.000,00
10.	Troškovi oglašavanja	0,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	500,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	10.000,00
	UKUPNO:	221.500,00

U Medulinu, 09.07.2025. godine

Milena Brlek
Stečajni upravitelj

PREGLED IMOVINE I OBVEZA PRIJAVLJENIH DO 09.07.2025. (čl. 223. Stečajnog zakona)

Redni broj	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost (EUR)
1.	Nematerijalna imovina (sophisticirani računalni program)	485.923,79
2.	Materijalna imovina	18.428.729,78
3.	Zalihe	13.364.626,70
4.	Potraživanja	14.353,63
5.	Novac	278,72
	UKUPNO:	32.293.912,62

Redni broj	Obveze	Iznos (EUR)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	314.149,45
2.	I. viši isplatni red	54.708,14
3.	II. viši isplatni red	39.461.347,90
4.	Osporene tražbine	529.069,71
	UKUPNO:	40.359.275,20

U Medulinu, 09.07.2025. godine

Milena Brlek, stečajni upravitelj